



- À moins de 2 km :
- Commerces de proximité
 - Banques
 - Santé
 - La Poste
 - Mairie
 - École maternelle / primaire
 - Collège / Lycée / Université



L'endroit en Vert : un écrin de sérénité

Vivre à Haguenau, c'est bénéficier d'un **cadre de vie agréable**, ses nombreux services ainsi que son dynamisme sportif et culturel en font un territoire des plus attractif.

Depuis votre résidence, accédez facilement à pied ou à vélo à de nombreux **commerces de proximité**. Vous profiterez ainsi des avantages d'une **vie citadine** dans un environnement principalement **résidentiel** et serein.

Sixième plus grand massif forestier de plaine en France, la **forêt de Haguenau** s'étend sur 30 km d'ouest en est et sur 10 km du nord au sud est. C'est aujourd'hui un lieu de détente privilégié pour les Haguenoviens et visiteurs. Ce poumon vert a obtenu le **label Forêt d'Exception®**.

Petits et grands sportifs pourront profiter de **nombreuses infrastructures** ouvertes à tous : piscine, Nautiland, terrains de football et salles de sports.

La résidence est située à proximité immédiate de **l'arrêt de Bus RITMO** route de Wintershouse - ligne 2. La gare est à deux arrêts soit à 5 minutes de trajet. Située sur une ligne TER la reliant à **Strasbourg en 21 min**, Haguenau bénéficiera du **Réseau Express Métropolitain** qui sera mis en place dans les mois qui viennent avec une augmentation sensible du nombre de trains.

CONTACT

Tél. 03 88 12 59 88

contact@living-promotion.fr

living-promotion.fr

Document et informations non contractuels. Informations complémentaires disponibles sur living-promotion.fr. Living Promotion - Siret 85061830700019. Réalisation : Barbara Graphiste - © Photos Getty Images : VeroniquePeyle/Monkeybusinessimages/kerkez - Perspectives : Xo3D. Le dispositif PINEL entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux, détails des conditions à découvrir sur notre site internet living-promotion.fr. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Le Prêt à Taux Zéro est applicable sous certaines conditions de ressources lors de l'achat d'un bien immobilier pour en faire sa résidence principale, détails des conditions à découvrir dans notre espace de vente (Décret du 29/12/2015). Conformément au code de la consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78400 Chatou ou depuis son site Internet medimmoconso.fr à l'adresse mail contact@medimmoconso.fr



Votre résidence
2 et 3 pièces





L'endroit en Vert, un endroit et un envers !

La résidence est située dans un environnement double : à l'endroit, elle est dans un site urbain, connecté à la ville et proche des commerces et de la gare. À l'envers, elle permet de bénéficier d'un jardin dont l'accès sécurisé est réservé aux copropriétaires. Ce jardin est généreusement végétalisé, clos et permet de trouver des endroits calmes et ombragés pour lire, jouer avec ses enfants ou se reposer.

La résidence est composée de **21 logements** bénéficiant d'un stationnement en sous sol, d'un local vélo accessible, agréable et équipé.

La résidence est équipée d'un ascenseur. Chaque logement bénéficie d'une **large terrasse** et d'un niveau de **finition de qualité**.

Un appartement conçu pour vous !

Chez Living Promotion, nous concevons des appartements aménagés pour votre bien-être. Découvrez des **équipements adaptés** à un quotidien serein.

- Volets motorisés pour les baies vitrées du séjour
- Accessibilité aisée séjour – terrasse ou jardin

Pensez à demain : sur demande, des **adaptations « séniors »** peuvent être réalisées. N'hésitez pas à nous solliciter sur ces aménagements qui faciliteront votre qualité de vie.



LIVING PROMOTION Des valeurs de proximité associées à l'expérience de la promotion immobilière

Living Promotion conçoit ses projets en pensant à la **qualité de vie** future de ses clients : des **appartements fonctionnels**, des prestations de qualité, avec un respect des délais.

Bien connaître le tissu économique local nous permet de vous proposer des emplacements choisis pour leur intérêt et leur **accessibilité**.

Le **bon sens écologique** guide l'ensemble de nos projets : nous voulons contribuer à l'effort de **consommation énergétique** et vous permettre d'habiter dans des constructions durables réalisées avec bon sens.

Un rapport de proximité avec notre équipe, associé à un **accompagnement individualisé** tout au long de votre projet, nous permettront de donner vie ensemble à un **investissement serein** qui vous apportera une entière satisfaction. Nous nous y engageons.

Living Promotion est membre de la Fédération des Promoteurs immobiliers de la région Grand Est.

La qualité des opérations de Living Promotion nous a permis d'obtenir les **pyramides d'argent « premières réalisations » et prix du public en 2022**.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- Opération respectant la Réglementation énergétique 2020 (RE2020)
- Production d'eau chaude et chauffage par chaudière collective au gaz
- Chauffage au sol
- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage peu émissif
- Revêtement sol stratifié dans les chambres et les dégagements
- Carrelage dans les pièces de vie
- Salle de bains équipée avec faïence toute hauteur, sur murs équipés
- Radiateurs sèche-serviettes

Des extérieurs généreux

- Terrasses et larges balcons
- Jardin privatif engazonné et clôturé en RDC
- Espace vert extérieur

Pour votre sécurité

- Portes palières avec serrure A2P*
- Résidence sécurisée par système vidéophone
- Local aménagé pour les vélos
- Places de stationnement dans un espace clos et sécurisé
- Ascenseur desservant chaque étage

