



Le Belvédère
WASSELONNE



WASELONNE
ENTRE MOSSIG ET VIGNOLE

Le Belvédère

WASELONNE

« L'architecture devrait parler de son temps et de sa place,
mais aspirer à être intemporelle. »

Frank Gehry



Le Belvédère

WASSELONNE

49 COCONS
DONT LE VÔTRE

18 appartements 2 pièces Solo ou duo

17 appartements 3 pièces 2^{ème} chambre ou bureau ?

10 appartements 4 pièces La famille peut s'agrandir

4 appartements 5 pièces Pour une tribu heureuse



LE BELVÉDÈRE CONFORT ET PERFORMANCE

VOTRE RÉSIDENCE

Ascenseur (bâtiments A et E)

Hall d'entrée et circulations d'étages aux décors soignés

Garages et parkings privés en sous-sol

Celliers et caves

Point d'eau extérieur pour les rez-de-jardin

Chauffage collectif gaz avec comptage individuel

Locaux vélos et poussettes

Haut niveau de performance et de confort thermique
été comme hiver



DU 2 AU 5 PIÈCES DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

VOTRE APPARTEMENT

Conception bioclimatique : orientations et ouvertures favorisant la luminosité

Larges baies vitrées dans les pièces de vie

Vaste terrasse ou balcon avec luminaire et prise électrique extérieure

Parquet stratifié haut de gamme dans les chambres

Carrelage en grès cérame pleine masse jusqu'au 75x75cm
dans l'entrée, séjour, cuisine et pièces d'eau

Papier peint intissé avec peinture veloutée blanche

Salle de bain équipée : meuble vasque, radiateur sèche-serviettes
électrique soufflant, mitigeurs thermostatiques (baignoire / douche)
miroir et bandeau lumineux

Portes intérieures design, avec poignées contemporaines en inox mat

Porte palière blindée norme anti-effraction A2P
avec serrure haute sécurité et visiophone

RT 2012
-20%

PTZ+¹⁾

1) Sous réserve d'éligibilité



LE POINT DE VUE DE VOTRE ARCHITECTE

Ce projet se distingue par une architecture de bâtiments étagés qui s'accrochent harmonieusement sur un terrain en pente depuis la rue de Hohengoef. Les bâtiments posés en escalier sur leur plate-forme développent de larges façades orientées plein sud offrant à leurs habitants un large panorama sur la ville de Wasselonne.

Le choix architectural a été, en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, d'harmoniser l'expression du patrimoine ancien avec une architecture contemporaine et singulière. Les façades revisitées des anciens bureaux du site industriel font partie intégrante du projet.

La résidence s'inscrit sur l'emprise de l'ancien site que nous avons souhaité libérer de toute circulation de voiture en privilégiant les cheminements piétons, les jardins privatifs, les larges terrasses et balcons. L'ensemble des stationnements se situe en sous-sol des bâtiments le long de la rue et des ascenseurs facilitent l'accès des piétons aux bâtiments situés à l'arrière.



**NATURA
CONCEPT**

Bertrand FRITSCH
Architecte DPLG



Sensibles au confort et au bien-être des habitants, nous avons soigné les apports de lumière et l'orientation optimale des logements, tous pourvus de terrasses ou de grands balcons.

L'ensemble du site devient un écrin de verdure partagé. Son architecture chaleureuse et accueillante s'intègre délicatement en valorisant l'héritage du passé.

Ce projet contribue pleinement au devenir paisible et accueillant d'un site typique en plein renouveau.





WASELONNE, UNE VILLE DYNAMIQUE...

... OÙ IL FAIT BON VIVRE

Au cœur de la Vallée de la Mossig, nichée entre vergers et collines, Wasselonne est une ville au fort passé historique comme en témoignent les vestiges du château fort, l'orgue Silbermann de l'Eglise protestante et ses nombreuses maisons à colombages.

Située à une vingtaine de kilomètres de Strasbourg et une quinzaine de kilomètres de Molsheim et Saverne, Wasselonne bénéficie d'une situation idéale, aux portes de la petite Suisse d'Alsace..

Avec plus de 5 700 habitants, Wasselonne est dotée de toutes les infrastructures vous garantissant tout le confort de vie au quotidien : axes routiers, commerces, crèches, écoles, collège, ...

Entre vignes, prairies et forêts, la ville offre de quoi satisfaire toutes les exigences : activités nature (promenades à pied ou à vélo), une vie associative diversifiée (associations culturelles, sportives, musicales...). Toute cette richesse vous permettra de vous épanouir et de passer de bons moments lors des manifestations annuelles.

Dans un écrin de verdure, la résidence Le Belvédère vous permet de profiter de la diversité des paysages. Elle illustre parfaitement le savoir-faire et les engagements forts d'Alcys en matière d'innovation, de confort et de qualité de vie.

Vous recherchez le calme et souhaitez avoir à portée de main toutes les commodités facilitant le quotidien ? Vous êtes à la bonne adresse !



Le Belvédère

WASSELONNE



Le Belvédère

WASSELONNE



1A, rue des Bonnes Gens 67210 OBERNAI
Tél. 03 90 57 28 20 | info@alcys.fr | alcys.fr