



HONORAIRES DE LOCATION pour les logements nus ou meublés

A part égale entre le propriétaire et le locataire.

Mesures d'application (décret n°2014-890 du 1.8.14 : JO du 6.8.14)

Frais liés aux visites, à la constitution du dossier, à l'étude du dossier et à la rédaction du bail.

En zone très tendue, le plafond est fixé à 12€ par mètre carré de surface habitable.

En zone tendue, le plafond est fixé à 10€ par mètre carré de surface habitable.

Hors zone tendue, le plafond est fixé à 8€ par mètre carré de surface habitable.

Etat des lieux d'entrée (décret du 1.8.14 : art. 2)

Pour les honoraires liés à l'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafond unique est fixé, pour l'ensemble du territoire :

Il s'élève à 3€ par mètre carré de surface habitable.

Frais d'entremise et de négociation OFFERT

Pour un parking ou un garage : 150 €

Constitution de dossier, rédaction de bail et état des lieux :

Locataire : 150 € Propriétaire : 150 €

Honoraires de rédaction d'un avenant au bail : 150 € (à la charge du demandeur)

Honoraires de rédaction d'un avenant au bail et état des lieux : 422 € (à la charge du demandeur)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires pour la gestion courante sur l'encaissement :

Service initial 7% HT, établissement et envoi des revenus fonciers 90€ TTC, recouvrement des créances et procédure sans assurance loyers impayés 150€ TTC, gestion des sinistres (travaux) 250€ TTC par dossier, gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500€ TTC) 150€ TTC par dossier, gestion technique de tous travaux 150€ TTC + 4% du montant des travaux TTC, montage d'un dossier ANAH 250€ TTC, conseil et expertise pour prestations exceptionnelles 250€ TTC, visite conseil (pré-état des lieux) 150€ TTC

Service confort 8% HT, gestion technique de tous travaux 150€ TTC + 4% du montant des travaux TTC, montage d'un dossier ANAH 250€ TTC conseil et expertise pour prestations exceptionnelles 250€ TTC

Service privilège 9% HT, conseil et expertise pour prestations exceptionnelles 250€ TTC, visite conseil (pré état des lieux) 150€ TTC.

SARL au capital de 53 280€ - SIRET 531 572 030 00033 R.C.S Thonon-les-Bains- Code NAF 6831Z
Carte professionnelle : T et G n° CPI74012016000011731 - Caisse de Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie -
75008 - PARIS - T. 120 000€ - G. 560 000€

Notre passion, votre projet.

Christelle Clauss Immobilier | Bonne | Agence NCI

