



Tarifs GESTION au 13 janvier 2025

Formule "Initial" : 9.6 % TTC

- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision des loyers
- Gestion des travaux d'entretien
- Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage
- EDL sortie et décompte final
- Paiement des factures et charges
- Régularisation des charges
- Aide à la déclaration des revenus fonciers

Formule "Confort" : 8.40 % TTC

- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision des loyers
- Gestion des travaux d'entretien
- Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage
- EDL sortie et décompte final
- Paiement des factures et charges de copropriété
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Régularisation des charges
- Gestion de contrats des communs

Formule "Privilège" : 10.8 % TTC

Tous les services inclus dans les formules précédentes, y compris les honoraires complémentaires hors GLI.

- + Suivi des travaux
- + Suivi des sinistres (rdv d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant)
- + Suivi des procédures contentieuses

Honoraires complémentaires pour les formules "Initial" et "Confort"

- Honoraires 4% du montant HT des travaux > à 1000 € HT
- Avenant au bail : 150 € TTC à la charge du demandeur
- Suivi des sinistres impayés hors GLI : 84 € TTC/ Heure
- Vacations honoraires diverses : 84 €/ Heure (sinistres, procédures, déplacement exceptionnel, conciliation)
- Frais de résiliation de gestion : 200 € TTC (inclus dans la formule privilège).

Forfait stationnement : 10.8 % TTC du montant des sommes encaissées

- Options :**
- Assurance garantie loyers impayés : 2.5% TTC
 - Vacation forfaitaire par représentation aux Assemblées générales : 150€ TTC