



**Christelle Clauss**  
IMMOBILIER

## Tarifs LOCATION au 3 janvier 2024

---

### Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

#### **Entremise et négociation**

Honoraires TTC bailleur : 1% du loyer annuel, charges comprises

#### **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail**

Honoraires TTC bailleur et locataire : 8€/ m<sup>2</sup> de surface habitable pour les zones libres  
10€/ m<sup>2</sup> de surface habitable pour les zones tendues

#### **Etat des lieux d'entrée**

Honoraires TTC bailleur et locataire : 3€/ m<sup>2</sup> de surface habitable

#### **Etat des lieux de sortie (compris dans le mandat de gestion)**

Honoraires TTC bailleur : 6€/ m<sup>2</sup> de surface habitable

---

#### **Location parking ou garage**

Honoraires TTC bailleur et locataire : 200€

#### **Location locaux professionnels ou commerciaux**

Honoraires : 10% du loyer triennal (à la charge du preneur)

#### **Service supplémentaire hors formule :**

Rédaction du bail ou d'un avenant au bail : 300€ TTC à partager par moitié entre les parties